



95m²



764m²



3



1



500m²



170 €

réf. 6824889

MAISON

à pd. 160.000 €

Scannez-moi



Tim Fagot



0474.79.43.37



tim@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !! (<https://my.matterport.com/show/?m=zKpVkrf8TwE>). Trevi Rasquain vous présente cette charmante maison, située sur les hauteurs d'Amay, retirée de la rue. Elle est composée de 2 bâtiments séparés (une maison et une ancienne grange aménagée). Au RDC, un salon de 11,5 m², une cuisine/salle à manger de 12m², une salle de douche et une pièce de vie supplémentaire de 15m². Au 1er étage, 3 chambres (13m², 12m² et 10m² dont 2 chambres avec mezzanines), un grenier de rangement. Très beau jardin arboré. Pas d'accès en voiture, servitude de passage pour avoir accès à la maison (voir document téléchargeable). Aspects techniques : poêle à pellets, boiler électrique, châssis en PVC double vitrage, toiture isolée, PEB E (399 kWh/m².an). Libre à l'acte. A visiter sans tarder ! Prix de vente : faire offre à partir de 160.000€, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Cette annonce ne constitue pas une offre. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Plus d'infos : info@trevirasquain.be - 085.25.39.03



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	95 m²	Surface Jardin	500 m²	Surface Du Terrain	764 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	3
Meublé	Non	Garage	Non	Jardin	oui
Parking	Non	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m²
Nombre D'étages	1				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	E	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	399 kwh/m²/an
E Total	46533	PEB Code Unique	20250407007147	PEB Valide Jusqu'au	07/04/2035
Date Du PEB	07/04/2025	Revenu Cadastral (€)	170 €	Servitude	oui
Certificat D'électricité	non				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m²
Chambre 2	12 m²	Chambre 3	10 m²	Salle De Séjour	15 m²
Salle À Manger	12 m²	Cuisine	12 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Chauffage	pellets	Sdb	douche
Châssis	pvc	Année De Construction	1850	Parking Intérieur	Non
Parking Extérieur	Non	Type De Toit	en pente		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & communication

Orientation Du Bâtiment	sud	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade A...	sud
Risque D'inondation	pas situé en zone...	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui		

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Le(s) soussigné(s)

Nom(s) et Prénom(s)

Adresse(s)

Téléphone(s) Mail(s).....

Date(s) et lieu(x) de naissance

Etat(s) civil(s)

Ci-après dénommé(s) l'Offrant,

Déclare(nt) par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur du bien suivant: Chaussée de Tongres 186 - 4540 Amay

Au prix hors frais de :

Les frais d'acquisition (tels que les droits d'enregistrement, frais de notaire, etc...) sont à la charge de l'acquéreur

Nom de votre notaire :

La présente offre est valable jusqu'au, le propriétaire devant communiquer son acceptation à l'Offrant pour cette date au plus tard.

Cette offre d'achat est : (biffer les mentions inutiles)

- Ferme et définitive
- Faite sous réserve d'acceptation d'un prêt/ouverture de crédit hypothécaire d'un montant de€ qui devra être réalisé dans les 4 semaines calendaires et aux conditions normales du marché.

• Autres conditions :

.....
.....
.....

La réception de ladite offre par l'agent immobilier vaut réception par le propriétaire.

La présente offre ne conditionne pas le caractère parfait de la vente mais elle engage solidairement et indivisiblement le(s) soussigné(s) à signer un compromis de vente au plus tard dans les 10 jours de la communication de l'éventuelle acceptation de la présente offre, de verser une garantie de 5% du prix, soit€ sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 et de passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente. Le transfert de propriété et de risque ainsi que la prise de jouissance du bien auront bien lieu à la signature de l'acte authentique sauf stipulations contraires entre parties.

Fait à, le

L'OFFRANT (lu et approuvé)

PROPRIETAIRE (pour acceptation)